# Пояснительная записка

к проекту закона Удмуртской Республики «О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории

Удмуртской Республики»

Представленный проект закона Удмуртской Республики «О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» (далее – проект закона) вносит дополнения, обусловленные вопросами, возникающими при непосредственном правоприменении положений Закона Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» (далее – закон) с целью минимизировать злоупотребления при реализации гражданами права на бесплатное предоставлении земельных участков в собственность.

Проектом закона предлагается дополнить закон положением, согласно которому, земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в границах населенных пунктов в Удмуртской Республике, предоставляются для ведения индивидуального жилищного строительства гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, в случае, если они и (или) члены их семьи не имеют наряду с земельными участками, предназначенными для ведения индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства, расположенными в границах населенных пунктов, также и земельных участков, предназначенных для ведения садоводства или дачного хозяйства.

Проектом закона предлагается дополнить перечень документов, необходимых для бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства копией страхового свидетельства, копиями документов, подтверждающими изменение гражданином имени и (или) фамилии, состава его семьи.

Вводится положение, согласно которому руководитель уполномоченного органа местного самоуправления запрашивает сведения из Единого государственного реестра недвижимости также и об отсутствии ранее или в настоящее время у супруга (супруги) гражданина, независимо от места регистрации супруга (супруги) в жилом помещении по месту жительства, на праве собственности или ином праве земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенных в границах населенных пунктов, а также земельных участков, предназначенных для ведения садоводства или дачного хозяйства, а также об имеющихся у супруга (супруги) гражданина, независимо от места регистрации супруга (супруги) в жилом помещении по месту жительства, на праве собственности или ином праве жилых помещениях.

Также согласно положению проекта закона гражданин подлежит снятию с учета в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка гражданин, в том случае, если он в течение 4 месяцев не заключил договор аренды предоставленного ему земельного участка, либо не зарегистрировал на него право собственности.

Проект закона закрепляет, что его положения, касающиеся ответственности за совершение гражданами намеренных действий с намерением приобретения права состоять на учете в качестве имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка, применяются только в отношении перечисленных в законе действий, совершенных гражданами после вступления данных положений в силу, а именно, после 7 июля 2017 года.

Председатель

постоянной комиссии

Государственного Совета

Удмуртской Республики

по агропромышленному комплексу,

земельным отношениям,

природопользованию и охране

окружающей среды В.С.Варламов