**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Закона Удмуртской Республики**

**«О внесении изменений в отдельные законы**

**Удмуртской Республики**

Проект закона Удмуртской Республики «О внесении изменений в отдельные законы Удмуртской Республики» разработан в целях приведения законодательства Удмуртской Республики в соответствие с федеральным законодательством.

Изменения внесены в ряд законов Удмуртской Республики и касаются уточнения наименования Единого государственного реестра недвижимости, органа осуществляющего выдачу документов о кадастровой стоимости объектов недвижимости, находящихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи, а также замены понятия «жильё экономического класса» на понятие «стандартное жильё».

Кроме того, законопроектом предлагается исключить из Закона Удмуртской Республики от 19 октября 2005 года № 58-РЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», норму предусматривающую проведение органами местного самоуправления проверки жилищных условий заявителя.

Многолетняя практика применения этой нормы закона показала нецелесообразность проведения такой проверки, так как она не влияет на процедуру признания граждан нуждающимися в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, с её помощью невозможно доказать совместное проживание граждан в одном жилом помещении. Сама форма акта является морально устаревшей и предусматривает замеры жилого помещения, которые должны производиться с помощью специальных измерительных средств сотрудниками организаций, имеющих на это лицензию.

Проверка жилищных условий граждан, обратившихся с целью постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не предусмотрена ни Жилищным кодексом Российской Федерации, ни «Методическими рекомендациями для субъектов РФ и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма», утверждённых Приказом Минрегиона РФ от 25 февраля 2005 года № 18.

Председатель комиссии А.В.Майер