Приложение к постановлению

Государственного Совета

Удмуртской Республики

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_

**Обращение**

**Государственного Совета Удмуртской Республики**

**к Правительству Российской Федерации о внесении изменений**

**в постановление Правительства Российской Федерации**

**от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах**

**и жилых домов»**

В настоящее время Удмуртская Республика и другие регионы Российской Федерации перешли на новую систему обращения с твёрдыми коммунальными отходами (далее также – ТКО). В коммунальную услугу по обращению с ТКО входят транспортирование, обезвреживание и захоронение ТКО, образующихся в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по внесению платы за коммунальные услуги, к которым относится и услуга по обращению с ТКО, возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение.

В соответствии с пунктом 148 (36) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила), при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объём коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами рассчитывается с учётом количества собственников такого помещения. Положения пунктов 86-97 Правил предусматривают порядок перерасчёта размера платы за отдельные виды коммунальных услуг, в том числе по обращению с ТКО, лишь за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении.

В настоящее время, в республике накопилось значительное количество жалоб от физических лиц на начисление платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, в том числе и на начисление платы на объекты, не введенные в эксплуатацию (недостроенные домовладения), а также на земельные участки, не имеющие объектов капитального строительства.

Согласно части 11 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации неиспользование собственниками помещений не является основанием невнесения платы за коммунальные услуги. Однако, данное положение призвано обеспечивать оплату коммунальных услуг, необходимых для непосредственного обеспечения сохранности общедомового имущества, как то отопление, а также коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» ТКО – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд.

Следовательно, при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении физических лиц, в данном конкретном жилом помещении не могут образовываться твердые коммунальные отходы, ввиду того, что отсутствуют физические лица, в процессе потребления которыми ТКО могли бы образоваться. Это же, в равной мере, относится и к объектам, не введенным в эксплуатацию (недостроенным домовладениям), и к земельным участкам, не имеющим объектов капитального строительства.

Таким образом, оплата за коммунальную услугу по обращению с ТКО должна производиться лишь при фактическом проживании в жилом помещении, подтверждающимся постоянной, либо временной регистрацией, в противном случае, граждане, являясь лишь собственниками жилых помещений не проживающими в них, вынуждены оплачивать коммунальную услугу, которая фактически им не оказывается.

Указанный вывод, также, подтверждается и действующей редакцией Правил, которыми, например, при расчете размера платы за коммунальный услуги по водоснабжению в качестве необходимой переменной учитывается количество граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, а не количество его собственников. При отсутствии граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, действующая формула расчета выдаст лишь нулевой результат.

Следует отметить, что законодательно механизм перерасчёта, как в случае с временным отсутствием потребителя, не предусмотрен, что в конечном итоге приводит к выставлению платежей за коммунальную услугу по обращению с ТКО как по месту фактического проживания одного физического лица, так и по месту находящейся в собственности этого же физического лица другой жилой площади без проживающих на ней физических лиц.

На основании вышеизложенного, просим внести изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в части исключения платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО в жилых помещениях, где отсутствуют постоянно и временно проживающие граждане.