|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |  | № \_\_\_\_\_\_ |

Ижевск

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект постановления Государственного Совета Удмуртской Республики № 1837-6зп «О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»**

Правовое управление Аппарата Государственного Совета Удмуртской Республики, рассмотрев проект постановления Государственного Совета Удмуртской Республики № 1837-6зп «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» (далее – проект постановления), отмечает, что с юридической точки зрения замечаний и предложений не имеет.

Представленный проект постановления соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законам, Конституции Удмуртской Республики, законам Удмуртской Республики.

Коррупциогенных факторов в проекте постановления не выявлено.

Вместе с тем отмечаем, что в 2015 году Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации рассматривался проект федерального закона, которым предлагалось сократить до двух лет срок, по истечении которого права на земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства, в случае их неиспользования по целевому назначению могут быть принудительно прекращены (проект федерального закона № 598620-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в части совершенствования процедуры изъятия земельных участков, не используемых по целевому назначению)) и был отклонен.

При рассмотрении законопроекта профильными комиссиями в заключениях было указано, что трехгодичные срок для освоения земельного участка был установлен исходя из необходимости соблюдения баланса общественных интересов и интересов частных землепользователей, заложенных в статьях 35 и 36 Конституции Российской Федерации, согласно которым право частной собственности охраняется законом, никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами осуществляются их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде.

При этом в заключениях было особо отмечено, что в пояснительной записке к законопроекту не приводится достаточного обоснования для сокращения существующих сроков, не оценивается степень защищенности права частной собственности, права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения при таких изменениях законодательства, не приводится каких-либо сведений, в том числе статистических, подтверждающих невозможность осуществления процедуры изъятия земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства в условиях существующего правового регулирования (например, отсутствуют сведения о количестве земельных участков, которые не удалось изъять, но в отношении которых был доказан факт неиспользования в течение трех лет, а также количестве судебных решений, в соответствии с которыми субъекту Российской Федерации было отказано в изъятии неиспользуемого земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства). Кроме того, в пояснительной записке не приводятся какие-либо обоснования в отношении предлагаемого двухлетнего срока, устанавливаемого в целях изъятия земельного участка в связи с его неиспользованием, в связи с чем возникает опасение, что сокращение такого срока не позволит учесть специфику всех видов сельскохозяйственного производства, в частности, в различных природно-климатических условиях либо в случаях, когда полный цикл выращивания сельскохозяйственной продукции с учетом чередования культур в севообороте составляет не менее трех лет.

Проект федерального закона, вносимый рассматриваемым проектом постановления, имеет схожий предмет правового регулирования, при этом пояснительная записка к нему обладает теми же недостатками, что и пояснительная записка проекта федерального закона № 598620-6.

Заместитель Руководителя Аппарата

Государственного Совета

Удмуртской Республики –

начальник Правового управления Н.А. Миронов

Исп. Е.С. Гуров

913202