

## ФИНАНСОВО — ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Закона Удмуртской Республики «О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики от 13.06.2018 № 26-РЗ «О некоторых вопросах предоставления в безвозмездное пользование гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Постановлением Администрации муниципального образования «Сарапульский район» от 30 сентября 2014г №1039 утверждена муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2015-2020годы».

Одной из задач данной программы является повышение эффективности использования земель:

- вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых земельных участков с целью обеспечения повышения доходов консолидированного бюджета МО «Сарапульский район»;
- реализация социальных гарантий в отношении отдельных групп граждан - предоставление льготной категории граждан земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

Ежегодно для реализации данной Программы из бюджета МО «Сарапульский район» выделяются денежные средства на выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков.

Так в марте 2018г был заключен муниципальный контракт на выполнение кадастровых работ по образованию 38 земельных участков в кадастровом квартале 18:18:072041. Стоимость работ составила 98000 рублей.

Из сформированных 38 участков в кадастровом квартале 18:18:072041 запланировано:

- 11 участков предоставить многодетным семьям и нуждающимся в улучшении жилищных условий, тем самым обеспечить земельными участками 20% граждан льготной категории;
- 10 участков предоставить в собственность через торги, общая кадастровая стоимость которых составляет 967000 рублей. По итогам торгов на аукционе ожидается получить в бюджет района доходы от продажи данных участков в сумме около 2500000 рублей.
- 17 участков предоставить в аренду через торги, с установлением общей начальной ценой ежегодной арендной платы 680000 рублей.

Со вступлением Закона УР от 13.06.2018 № 26-РЗ «О некоторых вопросах предоставления в безвозмездное пользование гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» массово стали поступать в Администрацию МО «Сарапульский район» заявления граждан о предоставлении участков в безвозмездное пользование в кадастровом квартале 18:18:072041.

В данном случае бюджет МО «Сарапульский район» может потерять доходов более 3млн. рублей.

Принятие данного Законопроекта позволит повысить доходы бюджета муниципального образования «Сарапульский район» от аренды земли, земельного налога, продажи земельных участков.

Начальник отдела земельных-отношений  
Администрации МО «Сарапульский район»



С.Г. Бакулева