**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Удмуртской Республики**

**«О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики**

**«Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Проект закона Удмуртской Республики «О внесении изменений в закон Удмуртской Республики «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» разработан в связи с необходимостью урегулирования вопроса включения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), в республиканский список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Удмуртской Республике (далее – Список).

Изменения в статью 5 проекта закона содержат редакционные дополнения, а также вносятся с целью уточнения срока обеспечения сохранности закреплённых за детьми-сиротами жилых помещений, а также в связи с необходимостью принятия органами опеки и попечительства и (или) законными представителями детей-сирот мер по установлению правового статуса жилого помещения, по заключению договора социального найма, внесению изменений в договор социального найма, своевременному принятию мер по вступлению в права наследования.

В целом, признание за детьми-сиротами права пользования жилым помещением, заключение договора социального найма жилого помещения, внесение в него изменений и дополнений, ведёт к упорядочению правоотношений и позволяет привести их в соответствие с нормами действующего Жилищного кодекса Российской Федерации. Более того, при определении правового статуса жилого помещения и заключения договора социального найма у данной категории граждан появятся правовые основания для проживания в данном жилом помещении, что приведёт к защите их прав и законных интересов.

При определении правового статуса жилого помещения и принятия мер по заключению договора социального найма дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, будут иметь право пользования жилым помещением по договору социального найма и не подлежать обеспечению жилым помещением в соответствии с действующим законодательством.

Данные меры, а также своевременное вступление в права наследования позволят сократить количество лиц, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, в Списке, а также решить проблему обеспечения жильём граждан действительно нуждающихся в его предоставлении.

Внесение изменений в статью 6 необходимо в целях осуществления проверки на предмет обеспеченности жилым помещением нуждающегося гражданина в целом по Российской Федерации, а также уточнения оснований для принятия уполномоченным органом решения об отказе во включении в Список, об исключении из Списка, усовершенствования механизмов определения нуждаемости указанной категории граждан в обеспечении жилыми помещениями, а также определения ответственности органов опеки и попечительства за полноту и достоверность, предоставляемых в учётном деле сведений. Данные меры позволят выявить и исключить возможность включения в Список детей-сирот, не подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Удмуртской Республике, а также повысить ответственность органов опеки и попечительства за формирование учётного дела и составленное ими заключение.

Кроме того, вносятся дополнения в часть 7 статьи 6 в части предоставления заявителем свидетельства о регистрации брака, которое необходимо для установления фамилии заявителя до вступления в брак, а также в целях выявления формирования совместной собственности супругов на приобретаемое в браке жилое помещение, независимо от того, на имя кого из супругов оно было оформлено. Данные дополнения необходимы в связи с тем, что согласно «Методическим рекомендациям по внедрению эффективного механизма обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Министерства образования и науки Российской Федерации, формирование совместной собственности супругов на приобретаемое в браке жилое помещение, независимо от того, на имя кого из супругов оно было оформлено, устраняет нуждаемость лица из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в предоставлении жилого помещения. В связи с этими обстоятельствами вносятся дополнения и в часть 23 статьи 6 Закона.

В часть 25 статьи 6 вносятся изменения в связи с тем, что полномочия по контролю за деятельностью законных представителей детей-сирот переданы органам опеки и попечительства.

Обязанность осуществлять контроль за опекунами (попечителями) несовершеннолетних, в том числе и за деятельностью организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (ст.155.1 Семейного кодекса Российской Федерации (далее – СК РФ)), к которым применяются нормы законодательства об опеке и попечительстве, относящиеся к правам, обязанностям и ответственности опекунов и попечителей (ст. 155.2 СК РФ), а также обязанность представлять законные интересы подопечных в отношениях с любыми лицами, если действия опекунов или попечителей по представлению законных интересов подопечных противоречат действующему законодательству Российской Федерации или интересам подопечных либо если опекуны или попечители не осуществляют защиту законных интересов подопечных, возложена на органы опеки и попечительства действующим законодательством Российской Федерации: Гражданским кодексом Российской Федерации (ст.34) (далее – ГК РФ), СК РФ, Федеральным законом от 24.04.2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» (далее – Закон 48-ФЗ). В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 года № 423 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан» орган опеки и попечительства обязан ознакомить опекуна (попечителя) с правами, обязанностями и ответственностью опекуна, установленными законодательством Российской Федерации и законодательством соответствующего субъекта Российской Федерации. В соответствии со ст.8 Закона 48-ФЗ на органы опеки и попечительства возложена обязанность оказывать помощь опекунам и попечителям несовершеннолетних граждан в реализации и защите прав подопечных. Более того, привлечение к ответственности за действия либо бездействия опекунов (попечителей) за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязанностей возложено действующим законодательством на органы опеки и попечительства: ст. 39 ГК РФ, ст. 29,30 Закона 48-ФЗ.

Уполномоченный орган обязан осуществлять контроль за осуществлением органами опеки и попечительства отдельных государственных полномочий.

В статью 7 проектом закона вносятся изменения в части порядка уведомления лиц, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, учитывая, что полномочия по заключению с данными лицами договоров найма специализированного жилого помещения переданы органам местного самоуправления, в связи с чем, целесообразно осуществление ими уведомления данной категории граждан о предоставлении жилого помещения. Изменения вносятся также в части исключения требований, нарушающих право граждан на свободу передвижения и выбор места жительства. Данное изменение, кроме того, необходимо в связи с тем, что, к сожалению, в Удмуртской Республике существует проблема своевременного предоставления жилых помещений детям-сиротам ввиду недостатка средств на данные цели в бюджете Удмуртской Республики.

Кроме того, данный проект закона слова «образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, учреждения системы здравоохранения и иные учреждения» в соответствующем падеже заменяет словами «образовательные организации, организации социального обслуживания, медицинские организации и иные организации» в соответствующем падеже, приводя в соответствие с изменениями в действующем законодательстве Российской Федерации.

Исполняющая обязанности министра

образования и науки Удмуртской Республики З.В. Суворова