Проект

ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Принят Государственным Советом

Удмуртской Республики «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

**Статья 1**

Внести в Закон Удмуртской Республики от 14 марта 2013 года № 8-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Официальный сайт Президента Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики ([www.udmurt.ru](http://www.udmurt.ru)), 2013, 18 марта, № 02211120130447) следующие изменения:

1. в статье 3:

а) в пунктах 2 и 3 части 2 слова «образовательном учреждении, учреждении социального обслуживания населения, учреждении системы здравоохранения и ином учреждении, созданном» заменить словами «образовательной организации, организации социального обслуживания, медицинской организации и иной организации, созданной»;

б) в части 4 слова «образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях» заменить словами «образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях»;

1. в статье 5:

а) в части 1 слова «образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях» заменить словами «образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях»;

б) в части 7:

в абзаце первом слова «образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях» заменить словами «образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях»;

в [абзаце втором](http://base.garant.ru/11901341/1/#block_6022) после слов «и (или) иными собственниками» дополнить словом «, нанимателями»;

в) часть 8 дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) принимают меры в установленном законом порядке по признанию права собственности на бесхозяйные жилые помещения, в которых зарегистрированы по месту жительства дети-сироты, в соответствии со статьями 225, 234 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключению договоров социального найма, внесению изменений в договоры социального найма, вступлению в права наследования, признанию права пользования жилым помещением за детьми-сиротами;»;

г) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Контроль за сохранностью закреплённых жилых помещений осуществляется органами опеки и попечительства до исполнения ребёнку-сироте 18 лет либо приобретения им дееспособности в полном объёме ранее этого возраста, либо до окончания срока его пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также до завершения получения профессионального образования, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях, либо до момента признания закреплённого жилого помещения непригодным для проживания.

В случае установления факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона, контроль за сохранностью жилого помещения осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 5 настоящего Закона до предоставления детям-сиротам иного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения.»;

3) в статье 6:

а) в части 5 после слов «после достижения лицом, указанным в статье 2 настоящего Закона, возраста 14 лет» заменить словами «после достижения лицом, указанным в статье 2 настоящего Закона, возраста 15 лет»;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. К заявлению, указанному в [части 4](consultantplus://offline/ref=74CF07B9132971978B691AA69E0B0E9FA1DCCE2B9732A051F18F6F03B56E0D37B1D8B317025629D001D4BBGAi1M) настоящей статьи, заявителем прилагаются следующие документы (копии документов):

1) паспорт гражданина Российской Федерации лица, указанного в [статье 2](consultantplus://offline/ref=74CF07B9132971978B691AA69E0B0E9FA1DCCE2B9732A051F18F6F03B56E0D37B1D8B317025629D001D4BFGAi8M) настоящего Закона (все страницы);

2) паспорт гражданина Российской Федерации – законного представителя лица, указанного в [статье 2](consultantplus://offline/ref=74CF07B9132971978B691AA69E0B0E9FA1DCCE2B9732A051F18F6F03B56E0D37B1D8B317025629D001D4BFGAi8M) настоящего Закона, и акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя либо об устройстве ребёнка под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (в случае, если заявление подаётся гражданином – законным представителем заявителя);

3) документы, подтверждающие статус лица, указанного в [статье 2](consultantplus://offline/ref=74CF07B9132971978B691AA69E0B0E9FA1DCCE2B9732A051F18F6F03B56E0D37B1D8B317025629D001D4BFGAi8M) настоящего Закона (свидетельство о рождении, свидетельства о смерти родителей, свидетельство о смерти единственного родителя, решение суда о лишении родителей родительских прав, решение суда об отобрании детей, решение суда о признании родителей недееспособными, решение суда о признании родителей умершими, документ об отказе родителей от ребёнка и о даче согласия на усыновление (удочерение), иной документ);

4) документы, подтверждающие регистрацию лица, указанного в [статье 2](consultantplus://offline/ref=74CF07B9132971978B691AA69E0B0E9FA1DCCE2B9732A051F18F6F03B56E0D37B1D8B317025629D001D4BFGAi8M) настоящего Закона, по месту жительства, месту пребывания (при её наличии);

5) сведения из организаций, осуществлявших государственную регистрацию прав на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

о наличии (отсутствии) в собственности лица, указанного в [статье 2](consultantplus://offline/ref=74CF07B9132971978B691AA69E0B0E9FA1DCCE2B9732A051F18F6F03B56E0D37B1D8B317025629D001D4BFGAi8M) настоящего Закона, его умершего родителя (родителей) жилых помещений;

о жилом помещении (объекте недвижимости), в котором зарегистрировано лицо, указанное в статье 2 настоящего Закона;

6) документ, подтверждающий район первичного выявления лица, указанного в статье 2 настоящего Закона;

7) справка с места работы либо места учёбы лица, указанного в статье 2 настоящего Закона;

8) свидетельство о регистрации брака (при наличии) лица, указанного в статье 2 настоящего Закона;

9) согласие на обработку персональных данных лица, указанного в статье 2 настоящего Закона, либо его законного представителя.

В случае изменения персональных данных лица, указанного в статье 2 настоящего Закона, предоставляются, в том числе, документы, подтверждающие изменение персональных данных.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить иные документы, подтверждающие нуждаемость в обеспечении жилым помещением в соответствии с настоящим Законом.»;

в) часть 8 дополнить абзацами вторым – четвёртым следующего содержания:

«В случае обучения лица, указанного в статье 2 настоящего Закона, в образовательной организации, находящейся за пределами Удмуртской Республики, копии документов могут быть заверены законным представителем лица – руководителем органа опеки и попечительства по месту нахождения соответствующей организации.

В случае прохождения лицом, указанным в статье 2 настоящего Закона, военной службы по призыву, копии документов и подпись заявителя заверяются руководителем военной части по месту прохождения службы.

В случае отбывания лицом, указанным в статье 2 настоящего Закона, наказания в исправительном учреждении, копии документов и подпись заявителя заверяются руководителем данного исправительного учреждения.»;

г) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Орган опеки и попечительства в целях проверки достоверности представленных заявителем сведений в течение 3 рабочих дней со дня приёма документов направляет запросы:

1) в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Удмуртской Республике:

о наличии (отсутствии) в собственности лица, указанного в статье 2 настоящего Закона, его супруга (при наличии), его умершего родителя (родителей) жилых помещений и о переходе прав на недвижимое имущество указанных граждан;

о жилом помещении (объекте недвижимости), где имеет регистрацию лицо, указанное в статье 2 настоящего Закона;

2) в Главное управление по вопросам миграции МВД России, а также в Управление по вопросам миграции МВД по Удмуртской Республике – о наличии (отсутствии) регистрации по месту жительства лица, указанного в статье 2 настоящего Закона;

3) в орган местного самоуправления по месту жительства (месту пребывания – при его наличии) лица, указанного в статье 2 настоящего Закона, а также по месту его первичного выявления и (или) устройства:

о наличии у лица, указанного в статье 2 настоящего Закона, права пользования жилым помещением по договору социального найма;

о наличии информации об ином жилом помещении, которым пользовалось лицо, указанное в статье 2 настоящего Закона;

о наличии (отсутствии) регистрации по месту жительства, лица, указанного в статье 2 настоящего Закона, на территории соответствующего муниципального образования;

о наличии (отсутствии) разрешений на снятие лица, указанного в статье 2 настоящего Закона, с регистрационного учёта либо на совершение сделок с недвижимым имуществом данного лица.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить указанные документы, подтверждающие сведения, предусмотренные настоящей частью, в составе документов (копий документов), прилагаемых к заявлению. В этом случае запросы, предусмотренные настоящей частью, не направляются.

В случае изменения персональных данных лица, указанного в статье 2 настоящего Закона, предоставляются, в том числе, документы, подтверждающие изменение персональных данных.»;

д) дополнить частью 11.1 следующего содержания:

«11.1. Органы опеки и попечительства дополнительно приобщают к учётному делу:

1) в случае наличия у лица, указанного в статье 2 настоящего Закона, регистрации по месту жительства в бесхозяйном жилом помещении – документы, свидетельствующие о принятых мерах по признанию права собственности на бесхозяйные жилые помещения в соответствии со статьями 225, 234 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) в случае наличия у лица, указанного в статье 2 настоящего Закона, регистрации по месту жительства в жилом помещении, предоставленном на основании ордера либо предоставленном по договору социального найма без включения данного лица в договор социального найма в качестве члена семьи нанимателя, – копию решения суда об отказе в установлении права пользования жилым помещением.»;

е) в части 12 после слов «частью 11 настоящей статьи,» дополнить словами «ответы на которые поступили по истечении 30 календарных дней,»;

ж) в части 15:

слово «календарных» заменить словом «рабочих»;

дополнить абзацами вторым – пятым следующего содержания:

«Уполномоченный орган принимает от органа опеки и попечительства заключение и учётное дело лица, указанного в статье 2 настоящего Закона, по акту приёма-передачи с приложением описи документов учётного дела.

При поступлении учётного дела с нарушением установленных требований, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней направляет учётное дело в орган опеки и попечительства, направивший его, для оформления в соответствии с требованиями частей 6-14 настоящей статьи.

Орган опеки и попечительства в течение 15 рабочих дней со дня получения учётного дела приводит его в соответствие требованиям частей 6-14 настоящей статьи и в течение 3 рабочих дней направляет заключение и учётное дело в уполномоченный орган.

Датой получения учётного дела уполномоченным органом является дата получения учётного дела, оформленного в соответствии с требованиями частей 6-14 настоящей статьи.»;

з) часть 18 дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3) отказ лица, указанного в статье 2 настоящего Закона, от вступления в права наследования по закону на жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, повлекший нуждаемость в обеспечении жилым помещением;

4) ухудшение лицом, указанным в статье 2 настоящего Закона, жилищных условий, повлекшее нуждаемость в обеспечении жилым помещением в соответствии с настоящим Законом.»;

и) в абзаце первом части 19 слово «календарных» заменить словом «рабочих»;

к) часть 23 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) приобретение лицом, указанным в статье 2 настоящего Закона, права собственности, в том числе в результате наследования или формирования совместной собственности супругов на приобретаемое в браке жилое помещение (независимо от того, на имя кого из супругов оно будет оформлено), на жилое помещение (часть жилого помещения) пригодное для постоянного проживания, общая площадь которого, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, не менее учетной нормы площади жилого помещения;

7) по заявлению лица, включённого в Список.»;

л) в части 25:

слова «Уполномоченный орган совместно с органами опеки и попечительства» заменить словами «Органы опеки и попечительства»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением органами опеки и попечительства сроков предоставления учётных дел, предусмотренных настоящей статьёй.»;

4) в статье 7:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Решение о предоставлении жилого помещения принимает уполномоченный орган.

О принятом решении уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней уведомляет орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения.

Орган опеки и попечительства в течение 3 рабочих дней в письменной форме уведомляет лицо, указанное в статье 2 настоящего Закона, о принятом уполномоченным органом решении и необходимости заключения договора найма специализированного жилого помещения.»;

б) в части 4 слова «в течение 3 месяцев» заменить словами «до принятия уполномоченным органом решения о предоставлении жилого помещения»;

в) часть 6 после слов «со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения» дополнить словами «и направляется в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня заключения»;

5) в части 1 статьи 20 слова «образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, образовательных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также в учреждениях всех видов профессионального образования» заменить словами «образовательной организации, организации социального обслуживания, медицинской организации и иной организации, созданной в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также в образовательных организациях профессионального образования».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Глава

Удмуртской Республики А.В. Соловьев

г. Ижевск

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

№ \_\_\_\_\_\_

Проект вносит:

Правительство

Удмуртской Республики В.А. Савельев