Проект

ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении изменений в отдельные законы Удмуртской Республики по вопросу защиты прав граждан** – **участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия)**

недобросовестных застройщиков

Принят Государственным Советом

Удмуртской Республики «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**Статья 1**

Внести в Закон Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года № 42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» (Официальный сайт Президента Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2014, 10 июля, № 02100720141000; Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2015, 16 июля, № 02160720151481) следующие изменения:

1. в статье 1:

в части 2 слова «после 1 января 2012 года» заменить словами «после 1 января 2014 года»;

дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Действие настоящего Закона распространяется на наследников граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона.»;

2) в статье 3:

часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) предоставление в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики».»;

часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если пострадавший участник строительства является наследником другого пострадавшего участника строительства, предоставление мер, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется в отношении одного жилого помещения по его выбору.»;

1. в статье 4:

в части 1 слова «настоящим Законом» заменить словами «пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

часть 2 дополнить словами «, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

в части 5 слова «настоящим Законом» заменить словами «пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

подпункт «б» пункта 1 части 6 дополнить словами «, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

подпункт «б» пункта 2 части 6 дополнить словами «, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

подпункт «а» пункта 3 части 6 изложить в следующей редакции:

«а) предоставлению в соответствии с настоящим Законом пострадавшим участникам строительства, включенным в список, предусмотренный подпунктом «а» пункта 1 настоящей части, в установленный соглашением срок, не превышающий двух лет со дня принятия решения о признании участника конкурса победителем конкурса, мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона;»;

 подпункт «б» пункта 3 части 6 дополнить словами «, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

в части 8 слова «настоящим Законом» заменить словами «пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

 подпункт «в» пункта 1 части 9 дополнить словами «, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

подпункт «а» пункта 2 части 9 изложить в следующей редакции:

«а) предоставлению в соответствии с настоящим Законом пострадавшим участникам строительства, включенным в список, предусмотренный подпунктом «а» пункта 1 настоящей части, в установленный соглашением срок, не превышающий двух лет со дня принятия решения о признании участника конкурса победителем конкурса, мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона;»;

 подпункт «б» пункта 2 части 9 дополнить словами «, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

 дополнить частью 11 следующего содержания:

 «11. Предоставление меры по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренной пунктом 3 части 1 статьи 3 настоящего Закона, осуществляется в порядке, определенном Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики.»;

1. в статье 6:

дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Включение в список наследников граждан – пострадавших участников строительства осуществляется на основании свидетельства о праве на наследство.»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Пострадавший участник строительства, чьи требования удовлетворены в ходе конкурсного производства в полном объеме либо чьи требования не удовлетворены по причине недостаточности имущества должника и считаются погашенными в соответствии со статьей 142 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (за исключением лиц, в отношении которых органами местного самоуправления в Удмуртской Республике приняты решения о признании нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации), либо чьи требования считаются погашенными в соответствии со статьями 201.10 и 201.11 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не включается в список пострадавших участников строительства.»;

пункт 3 части 5 дополнить словами «(за исключением лиц, чьи требования не удовлетворены по причине недостаточности имущества должника и считаются погашенными в соответствии со статьей 142 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в отношении которых органами местного самоуправления в Удмуртской Республике приняты решения о признании нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации)»;

1. в статье 7:

в части 1 слова «настоящим Законом» заменить словами «пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

в части 1.1 слова «настоящим Законом» заменить словами «пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

в части 3 слова «в соответствии с настоящим Законом» заменить словами «, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона»;

подпункт «г» пункта 1 части 4 изложить в следующей редакции:

«г) наличие у участника конкурса или учредителей юридического лица, выступающего участником конкурса, опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года, предшествующих дате подачи заявки на участие в конкурсе, подтверждаемого выданными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешениями на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) жилого дома в совокупном объеме не менее 5 тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений;»;

1. в статье 9:

в абзаце первом части 1 исключить слова «площадью, соответствующей ранее заключенному договору с недобросовестным застройщиком, но не более расчетной нормы»;

в части 5 слова «В случае невозможности предоставления новым застройщиком жилого помещения, предусмотренного частью 4 настоящей статьи,» заменить словами «По соглашению сторон»;

в части 6 после слов «мер по защите прав пострадавших участников строительства» дополнить словами «, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона,».

**Статья 2**

Внести в Закон Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» (Известия Удмуртской Республики, 2002, 24 декабря; 2011, 29 ноября; 2013, 16 мая; Официальный сайт Президента Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2014, 28 мая, № 02280520140731; Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики ([www.udmurt.ru](http://www.udmurt.ru)), 2015, 15 мая, № 02150520150981) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) гражданам в случае включения их в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года № 42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» (далее – Закон «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства») в список пострадавших участников строительства (далее – список пострадавших участников строительства), если они и (или) члены их семьи не имели и (или) в настоящее время не имеют земельных участков, предназначенных для ведения индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства, расположенных в границах населенных пунктов, и не воспользовались мерами защиты прав пострадавших участников строительства, предусмотренными Законом «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства»;

1. в статье 2:

дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Граждане, включенные в список пострадавших участников строительства, в целях предоставления им земельного участка для индивидуального жилищного строительства прилагают к заявлению документы, предусмотренные пунктами 1 – 8 части 1 настоящей статьи.»;

часть 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) выписка из списка пострадавших участников строительства, заверенная органом, уполномоченным на формирование и ведение списка пострадавших участников строительства в соответствии с Законом «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства» (для граждан, включенных в список пострадавших участников строительства).»;

1. в статье 3:

в пункте 2 части 2 после слов «части 1 статьи 2» дополнить словами «либо части 1.1 статьи 2»;

часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление земельных участков гражданам, указанным в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется без проведения торгов бесплатно в собственность граждан, включенных в список пострадавших участников строительства.».

**Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

 Глава

Удмуртской Республики А.В. Соловьев

г. Ижевск

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

№ \_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Проект вносит:

Правительство

Удмуртской Республики В.А. Савельев